

СОГЛАСОВАНО

исполняющий обязанности Министра по управлению
государственным имуществом Свердловской области

С.М. Зырянов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Губернатора
Свердловской области

Д.А. Ионин

ПЛАН-ГРАФИК №01-01-41/68 от 29.07.2022

по внедрению и ведению в Свердловской области алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) на 2022–2023 годы

Номер строки	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5
1.	Разработка и утверждение алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) (далее – алгоритм)	алгоритм согласован Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержден Заместителем Губернатора Свердловской области, ответственным за внедрение и ведение свода инвестиционных правил Свердловской области по алгоритмам действий инвестора	до 29 июля 2022 года	Министерство инвестиций и развития Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
2.	Размещение на Инвестиционном портале Свердловской области	алгоритм размещен на Инвестиционном портале Свердловской области	до 1 августа 2022 года	Министерство инвестиций и развития Свердловской области, автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»

1	2	3	4	5
3.	Разработка и размещение на Инвестиционном портале Свердловской области инфографики по алгоритму	инфографика размещена на Инвестиционном портале Свердловской области	до 15 августа 2022 года	Министерство инвестиций и развития Свердловской области, автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»
4.	Разработка и утверждение порядка проведения внедрения и подтверждения внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в Свердловской области («Региональный инвестиционный стандарт»). Создание комиссии по мониторингу внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в Свердловской области («Региональный инвестиционный стандарт») (далее – комиссия)	приказом Министерства инвестиций и развития Свердловской области утвержден порядок проведения внедрения и подтверждения внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в Свердловской области («Региональный инвестиционный стандарт»), создана комиссия	до 29 августа 2022 года	Министерство инвестиций и развития Свердловской области
5.	Корректировка алгоритма	алгоритм согласован ответственным исполнительным органом государственной власти Свердловской области по внедрению и ведению алгоритма, утвержден Заместителем Губернатора Свердловской области, ответственным за внедрение и ведение свода инвестиционных правил Свердловской области по алгоритмам действий инвестора	при необходимости	Министерство инвестиций и развития Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области
6.	Сбор и направление в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской	информация о нарушениях направлена в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, органы местного самоуправления	постоянно	Министерство инвестиций и развития Свердловской области

1	2	3	4	5
	области, информации, поступившей на адрес электронной почты: investor@egov66.ru, о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иных нарушениях	муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области		
7.	Мониторинг соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, и реагирование на информацию о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иных нарушениях	отчет о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме	постоянно	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области
8.	Проведение опросов заявителей о статусе решения проблем, связанных с нарушением сроков, предусмотренных алгоритмом, запросами дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иными нарушениями	опрос заявителей о статусе решения проблем, связанных с нарушением сроков, предусмотренных алгоритмом, запросами дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иными нарушениями проведен	при необходимости	Министерство инвестиций и развития Свердловской области
9.	Направление отчета о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, в комиссию по мониторингу внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в Свердловской области («Региональный инвестиционный стандарт») (далее – комиссия)	отчет о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, направлен в комиссию	ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
10.	Организация заседаний комиссии	заседание комиссии организовано, подготовлен проект решения	ежеквартально, до 30 числа месяца,	Министерство инвестиций и развития Свердловской области

1	2	3	4	5
			следующего за отчетным периодом	
11.	Направление решений комиссии Заместителю Губернатора Свердловской области, ответственному за внедрение и ведение свода инвестиционных правил Свердловской области по алгоритмам действий инвестора	направлено решение комиссии (письмо Заместителю Губернатора Свердловской области, ответственному за внедрение и ведение свода инвестиционных правил Свердловской области по алгоритмам действий инвестора)	ежеквартально, в течение 7 рабочих дней после проведения заседания комиссии	Министерство инвестиций и развития Свердловской области
12.	Направление Губернатору Свердловской области отчета о внедрении и ведении свода инвестиционных правил Свердловской области по алгоритмам действий инвестора	направлен отчет о внедрении и ведении свода инвестиционных правил Свердловской области по алгоритмам действий инвестора (служебная записка Губернатору Свердловской области)	до 15 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом	Заместитель Губернатора Свердловской области, ответственный за внедрение и ведение свода инвестиционных правил Свердловской области по алгоритмам действий инвестора, Министерство инвестиций и развития Свердловской области
13.	Направление решений комиссии в региональную инвестиционную группу, созданную в соответствии с Методическими рекомендациями по мониторингу и подтверждению внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Минэкономразвития от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный	решение комиссии направлено в региональную инвестиционную группу (письмо Министерства инвестиций и развития Свердловской области)	в сроки, установленные Министерством экономического развития Российской Федерации	Министерство инвестиций и развития Свердловской области

1	2	3	4	5
	инвестиционный стандарт») (далее – региональная инвестиционная группа)			
14.	Актуализация алгоритма, настоящего плана-графика и плановых показателей (целевых сроков проведения процедур) алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов), в том числе по оптимизации процедур и сроков	проведено совещание с ответственными исполнителями о возможности оптимизации процедур и сроков, предусмотренных в алгоритме. Определен план действий по актуализации алгоритма (при необходимости)	раз в полугодие, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, Министерство инвестиций и развития Свердловской области, автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области», органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Способ обращения: личное обращение в Министерство инвестиций и развития Свердловской области ¹								
5.	Пункты 6 и 7 подлежат выполнению, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»								
6.	Обеспечение выполнения кадастровых работ с целью образования земельного участка или уточнения местоположения границы и площади	устанавливается договором	устанавливается договором	устанавливается договором	устанавливается договором	устанавливается договором	устанавливается договором	устанавливается договором	устанавливается договором
7.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих осуществлению ГКУ)	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих осуществлению ГКУ)	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих осуществлению ГКУ)	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих осуществлению ГКУ)	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих осуществлению ГКУ)	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих осуществлению ГКУ)	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих осуществлению ГКУ)
8.	<p>Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган.</p> <p>Способы обращения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в уполномоченный орган посредством личного обращения заявителя (за исключением Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области); – посредством почтовой связи на бумажном носителе (заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, при этом документы и заявление должны быть нотариально удостоверены); – (или) через государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ СО «МФЦ»); – (или) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций»); – (или) по адресу электронной почты (адрес электронной почты Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области: mugiso@egov66.ru), заявление, поданное в электронной форме, и электронные образы документов должны быть подписаны соответствующей электронной подписью 	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день
9.	Заключение договора аренды земельного участка	22 рабочих дня	22 рабочих дня (14 календарных дней в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях	14 календарных дней в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях	14 календарных дней в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях	22 рабочих дня	22 рабочих дня	22 рабочих дня	22 рабочих дня

¹ Заявление о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критерию, установленному подпунктом 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», подается после окончания процедур по образованию земельного участка и постановки его на кадастровый учет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»)	ниях земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»	ниях земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»				
10.	Подача заявления о государственной регистрации права аренды	–	5 рабочих дней	5 рабочих дней	5 рабочих дней	5 рабочих дней	5 рабочих дней	5 рабочих дней	5 рабочих дней
11.	Государственная регистрация договора аренды (при заключении договора сроком более 1 года)	–	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих ГРП)	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих ГРП)	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих ГРП)	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих ГРП)	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих ГРП)	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих ГРП)	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих ГРП)

В соответствии с планом-графиком по внедрению и ведению в Свердловской области алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) на 2022–2023 годы раз в полугодие планируется рассмотрение вопроса по оптимизации процедур и сроков, предусмотренных алгоритмом действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов).